

Uthyrningspolicy

Förvaltnings AB Västerstaden tillämpar nedanstående krav. Vår uthyrningsavdelning jobbar efter denna policy och ställer dessa krav på alla sökande.

Allmänna krav:

- ❑ Sökande skall vara myndig, det vill säga över 18 år samt inneha giltigt personnummer i Sverige.
- ❑ Sökande skall ha en fast anställning. Sökande skall ha en fast bruttoinkomst på minst 3 gånger årshyran för den sökta lägenheten, vilket följer konsumentverkets riktlinjer för hur stor del av inkomsten som skall gå till boendekostnader.
- ❑
 - *Ovanstående skall kunna styrkas med ett arbetsgivarintyg samt längd och typ av anställning.*
 - *Hyresvärden godkänner pension som inkomst, dock måste inkomsten från pension vara på minst 3 gånger årshyran för lägenheten.*
 - *Vid sökande av studentlägenhet godkänner vi studiemedel som inkomst och du måste styrka din studieperiod med ett studieintyg utfärdat av din skola. Sökande skall även lämna en av hyresvärden godkänd borgensman.*
- ❑ Sökande får inte ha betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder. Vi tar en rutinmässig kreditupplysning på alla blivande hyresgäster.
- ❑ Ett krav är att en hyresgäst skall ha sitt huvudsakliga boende i lägenheten. Det innebär att avsikten skall vara boende och folkbokförd på adressen till den lägenheten, senast 4 veckor efter tillträde till lägenheten.
 - *Upplåtelse av bostadslägenhet får ej ske till komplementbostad, såsom övernattningslägenhet.*
- ❑ Sökande skall vara skötsam, referenser hämtas från tidigare hyresvärd.
- ❑ Hyresvärdens målsättning i att förhindra trångboddhet. Det innebär att endast ett begränsat antal personer per lägenhetstyp är tillåten enligt följande:

Lägenhetstyp	Antal personer per lägenhet
1rok	Max 2st personer
2rok	Max 2st personer
3rok	Max 4st personer
4rok	Max 5st personer
5rok	Max 5st personer